Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

5RI-Matrícula 00056839

IMÓVEL: BOX nº 33-G-1, localizado no 3º andar do Edifício Garagem Automática Roosevelt, situado a Rua Nestor Pestana 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total de 29,03m2, a área útil de 16,60m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,1%.

CONTRIBUINTE: 006.013.0856-5 (maior área)

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, instituição beneficente, com sede nesta Capital a Rua Dr. Cesário Mota Junior, 112, CGC 62.779.145/0001-90

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 43.658 e 43.659 de 25/09/1963, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R. 1 - M. 56.839, em 20 de Setembro de 1989

Por escritura de 21/11/1988, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1792, fls. 105, a proprietária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, já qualificada transmitiu por venda feita a FRANCISCO ALBERTO CARNEIRO GURGEL, brasileiro, advogado, divorciado, RG 3.461.707-SSP SP, CPF 280.295.778-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Jaú, 150, apto. 74-A, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz$ 394.800,00 (trezentos e noventa e quatro mil e oitocentos cruzados).

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Registrado por,

****

Av. 2 - M. 56.839, em 18 de Maio de 1992

Da certidão nº 020.006/92-6 do exercício de 1992, fornecida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que o imóvel matriculado, acha-se atualmente cadastrado através do contribuinte nº 006.013.1921-4.

SÉRGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

****

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os serviços de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 09/09/2026 12:22:24

R. 3 - M. 56.839, em 18 de Maio de 1992

Por escritura de 28/02/1992, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1283, fls. 282, o proprietário FRANCISCO - ALBERTO CARNEIRO GURGEL, divorciado, já qualificado, transmitiu por venda feita a ANGELA MARIA CONTE JAKOVAC, instrumentadora cirurgica, RG 7.357.255-SSP-SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com PAULO SERGIO JAKOVAC, engenheiro, RG 5.356.527-SSP-SP, ambos brasileiros, CIC 754.869.978-68 e 674.947.068-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Caiowá, 1236, apto. 214, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros).

SÉRGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

****

R. 4 / 56.839 *venda e compra*
Em 05 de dezembro de 2008 - Prot. 217.601 (27/11/08)

Pela escritura de 14 de novembro de 2008, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.498, folha n.º 199, os proprietários **ANGELA MARIA CONTE JAKOVAC** e seu marido **PAULO SERGIO JAKOVAC**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **GISELE VALDEVINA PAIVA TRUFILHO**, brasileira, relações públicas, RG 10.977.387-1/SSP-SP, CPF 085.189.178-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **FLORENTINO TRUFILHO**, brasileiro, advogado, RG 3.378.269/SSP-SP, CPF 143.084.608-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Brigadeiro Tobias, n.º 118, 5.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 1.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R$ 10.831,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 05 / 56.839 *penhora*
Em 23 de fevereiro de 2017 - Prot. 304.081 (20/02/2017)

Pela certidão expedida aos 17 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0094857-98.2001 da Ação de Execução Civil, movida por **RAQUEL PERESSIN**, CPF 010.689.008-57, em face de **FLORENTINO TRUFILHO**, CPF 143.084.608-91, verifica-se que o imóvel

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 09/09/2026 12:22:24

objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 6.896, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 4.869.167,80, tendo sido nomeado fiel depositário o executado FLORENTINO TRUFILHO.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 56.839 *penhora*
Em 16 de abril de 2018 - Prot. 315.222 (05/04/2018)

Pela certidão expedida aos 04 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0000628-87.2017 da Ação de Execução Civil, movida por **MARCIA VALENTIAS ROMERA**, CPF 045.347.968-54, em face de **FLORENTINO TRUFILHO**, CPF 143.084.608-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 6.387,98, tendo sido nomeado fiel depositário o executado FLORENTINO TRUFILHO.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 56.839 *penhora*
Em 31 de janeiro de 2022 - Prot. 360.620 (17/12/2021)
Selo n. 11357133 1FC000396190LA22I

Pela certidão expedida aos 17 de dezembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 45ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos n. 0046714-14.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO GARAGEM AUTOMÁTICA ROOSEVELT**, CNPJ 60.534.237/0001-84, em face de: 1) **GISELE VALDEVINA PAIVA TRUFILHO**, CPF 085.189.178-08; e 2) **FLORENTINO TRUFILHO**, CPF 143.084.608-91, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 6.896, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 105.855,38, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada a Sra. GISELE VALDEVINA PAIVA TRUFILHO.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

PESQUISA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Documento gerado em 09/09/2026 12:22:24

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 09/09/2026 12:22:24